

## ANEXO SEI Nº 26563599/2025 - SES.UOM.AOB

OBRA:	1511 - UBSF ANABURGO			
ENDEREÇO:	Rua Waldi Voss, s/nº - Zona Industrial Norte			
<b>Demonstrativo BDI Padrão</b>				
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Mauricio Longo Kesting - CREA CREA 152662-6			
<b>FÓRMULA</b>				
<b>REFERÊNCIA</b>				
Construção de Edifícios - 20,34% a 25,00%				
<b>Item</b>	<b>1º quartil</b>	<b>3º quartil</b>	<b>Proposto</b>	<b>Descrição</b>
AC	3,00%	5,50%	<b>4,00%</b>	Administração Central
SG	0,80%	1,00%	<b>0,80%</b>	Seguro + Garantia
R	0,97%	1,27%	<b>1,27%</b>	Risco
DF	0,59%	1,39%	<b>1,23%</b>	Despesa Financeira
L	6,16%	8,96%	<b>7,40%</b>	Lucro
I			<b>5,65%</b>	Impostos
		<b>TOTAL</b>	<b>22,23%</b>	
<b>IMPOSTOS</b>	<b>%</b>	(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)		
PIS	0,65%			
COFINS	3,00%			
CPRB	0,00%			
ISS	2,00%			
<b>Total</b>	<b>5,65%</b>			
Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de				100,00%
sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de				2,00% << (limitado a 5,00%)

16363\_v320 - Em Análise Emissão em 25/08/2025 14:34:31



Documento assinado eletronicamente por **Mauricio Longo Kesting, Coordenador(a)**, em 25/08/2025, às 14:47, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **26563599** e o código CRC **C511B89E**.

